

**Krycí list lokality****3.5.2. HVÍZDAL**

**Díl města:** 3 – Příměstí  
**Čtvrť města:** 5 - Vltava  
**Název lokality:** 2 – Hvízdal

**OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:****Z á v a z n á č á s t :**

**Charakter území:** Zastavitelnost  
a funkční využití: dle grafické přílohy  
**Míra stability:** stabilizované území

**Obecné regulativy  
(limity, rizika):** vyplývají z grafické přílohy

**Urbanistický návrh:** Při východní hranici lokality navržena plocha krajinné zeleně. Při jižní hranici lokality respektovány bloky stávající obytné zástavby rozšířené o 1 parcelu o výměře 0,5 ha přímo navazující na stávající zástavbu. Husova ul. urbanistickou regulační osou.

**Nároky na ÚPD  
(územně plánovací  
dokumentaci):** nestanovují se

**Nároky na ÚPP  
(územně plánovací  
podklady):** U\* - urbanistická studie pořízená pro navržené urbanistické regulační osy

**Zvláštní regulace:**

- Veřejně prospěšné  
stavby: nestanovují se

- Stavby a plochy  
veřejného zájmu: nestanovují se

- **Prvky ÚSES:** Pro upřesnění rozsahu platnosti ochranného režimu skladebných částí ÚSES je stanovena povinnost zpracovat pro prvky ÚSES navazující ÚPD/ÚPP, případně DÚR. Cílem této dokumentace je vymezení plošných a funkčních nároků ÚSES na jednotlivé pozemky s přesností, která umožní posoudit dopady ochranného režimu do majetkových a vlastnických vztahů.

**Směrná část:**

**Programy a politiky:** Lokalita je součástí zeleného klínu Vrbenských rybníků. Pro podpoření realizace krajinné a rozvojové osy se uvažuje s ukončením životnosti parovodu Mydlovary – Zliv max. do roku 2010, avšak tendence ochrany přírody a krajiny vedou k vymístění parovodu dříve, zvláště v souvislosti s realizací tepelného napáječe z JETE.

**Kritické rozvojové místo:** nestanovuje se

**Priority řešení:** nestanovují se

*Informativní část:*

Rozloha lokality: 16,7 ha  
Počet obyvatel  
(trv. bydlicích 1998): 77  
Urb. obvod: České Vrbné, Sídliště Vltava (- části)  
Číslo urb. obvodu: 068, 009  
Katastr: Č.B. 2  
Poznámka: Lokalita je složena z částí dvou urbanistických obvodů

Popis: Lokalita zeleně, ZPF, většina ploch je nezastavitelným územím. Na jihu bloky obytné funkce navazují na lokalitu 3.5.1. Sídliště Vltava (areál Arpida), západně a severně sousedí s přírodní rezervací Vrbenské rybníky – lokalitami 3.6.4. U Černíše a 3.6.3. Rybníky. Východně lokalita sousedí s blokem nízkopodlažní obytné zástavby lokality 3.5.4. Stará cesta.  
Lokalita je součástí zeleného klínu Vrbenských rybníků. Navržena je samostatná cyklotrasa navazující na jejich celoměstský systém.

**ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:**

**Závazná část:** Navržené plochy zeleně umožňují rekreační využití a vytváří ochranné pásmo RBC 610 Vrbenské rybníky.  
Ochranným režimem je chráněn interakční prvek IP 4.  
**Regulační prvky:**  
**Cílové společenstvo:** QUERCETA ROBORIS-ACERIS SUP. (javorová doubrava) 3BC4  
**Prostorové uspořádání prvků ÚSES:** porosty dřevin v plném zápoji s keřovým  
**Návrh druhové skladby prvků ÚSES:** stromové patro: OL1, JS1, LPS1, LPV1, JVM1, JVK+, DBL2, TOČ+, JŘO+; keřové patro: BRS+, STR1, VRB1, VRP+, VRJ+, BZ1

**Směrná část:** Lokalita je součástí zeleného klínu Vrbenských rybníků a na obvodu jí prochází krajinná rozvojová osa systému zeleně města

**Informativní část:** Ekologicky významné segmenty krajiny, stávající a navržené plochy krajinné zeleně přiléhající k Vrbenským rybníkům. Plochy ZPF dotváří typické znaky krajinného rázu.

**ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:****- DOPRAVA**

**Závazná část.** Stávající cyklistické trasy vedené lokalitou budou zachovány. Závazně je třeba respektovat další navržené úseky - zde se převážně jedná o dokonalé směrové proznačení v krajině.

**Směrná část:** nestanovuje se

**Informativní část:** Území krajinné zeleně a zemědělského půdního fondu, s nejvyšší mírou krajinné regulace. Lokalita je z titulu funkčního významu nezastavitelná a tudíž bez nároků na dopravní strukturu. Dostupnost zajišťuje síť polních cest určených pro zemědělskou techniku, pěší a cyklisty.

| BILANCE DOPRAVY V KLIDU |                             |          |          |   |                      |       |   |               |              |              |
|-------------------------|-----------------------------|----------|----------|---|----------------------|-------|---|---------------|--------------|--------------|
| ČÍSLO LOKAL.            | POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV |          |          |   | POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ |       |   | DEFICIT STÁNÍ | NÁVRH ŘEŠENÍ |              |
|                         | NA ULICI                    | V GARÁŽI | NA PLOŠE | S | ODST.                | PARK. | S |               | POČET STÁNÍ  | FORMA NÁVRHU |
| 3.5.2                   | 0                           | 0        | 0        | 0 | 0                    | 0     | 0 | 0             | 0            | 0            |

| ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFOINY HLUKU OD DOPRAVY |             |                                |            |                                           |  |            |       |
|-------------------------------------------------|-------------|--------------------------------|------------|-------------------------------------------|--|------------|-------|
| Název a číslo lokality                          |             | R.2010 zatížení celkem voz/den |            | R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy |  |            |       |
| 3.5.2.                                          | HVÍZDAL     |                                |            |                                           |  |            |       |
| číslo úseku                                     | název úseku |                                | návrh ÚPnM |                                           |  | návrh ÚPnM |       |
| 128 - 623                                       | Husova      |                                | 5 365      |                                           |  | 55 dB      | 65 dB |
|                                                 |             |                                |            |                                           |  | 26,6       | -     |

**- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

**Závazná část:** Režimy pro jednotlivé typy území podle jeho polohy a vztahu k záplavě Q100 a povodni ze srpna 2002 příslušné této lokalitě jsou uvedeny na konci krycího listu.

**Směrná část:** nestanovuje se

**Informativní část:** Lokalita zahrnující malou vodní plochu a úseky menších náпустných rybničních stok. Problematika vodstva v lokalitě není významná.

**- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU**

**Závazná část:** Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem vodovodních řadů.

**Směrná část:** Zpracování generelu zásobování města vodou. Dokončení modelu městské vodovodní sítě včetně jeho propojení s řídicím systémem centrálního dispečinku pro optimální regulaci tlakových poměrů v síti s cílem snížení ztrát vody.

**Informativní část:** Městská vodovodní síť zasahuje pouze jihovýchodní okraj lokality. Lokalita je umístěna v 1. tlakovém pásmu. Vodovodní řady jsou v poměrně dobrém technickém stavu.

**- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ**

**Závazná část:** Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem stokové sítě.

**Směrná část:** Využití "Generelu městské stokové sítě města České Budějovice".

**Informativní část:** Městská stoková síť zasahuje na jihovýchodní okraj lokality a je v dobrém technickém stavu. Recipientem je Vltava

**- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM**

**Závazná část:** Respektovat ochranná pásma v souladu se příslušným platným zákonem.

**Směrná část:** Případné napojení lze provést ze středotlakého plynovodu DN 200 v Husově ulici.

**Informativní část:** Lokalita není plynofikována.

#### - ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPLEM

**Závazná část:** Stávající síť CZT zůstane ponechána v plném rozsahu, s výjimkou parovodu Mydlovary – Zliv, který bude po ukončení provozu demontován a trasa uvolněna.  
**Respektování ochranného pásma parovodu Mydlovary - Zliv po dobu jeho provozu.**

**Směrná část:** nestanovuje se

**Informativní část:** nestanovuje se

#### - ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

**Závazná část:** nestanovuje se

**Směrná část:** nestanovuje se

**Informativní část:** nestanovuje se

#### PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

**Závazná část:** nestanovuje se

**Informativní část:** nestanovuje se

#### REŽIMY PRO JEDNOTLIVÉ TYPY ÚZEMÍ PODLE JEHO POLOHY A VZTAHU K ZÁPLAVĚ Q100 A POVODNI ZE SRPNA 2002:

##### TYP 5 - ÚZEMÍ ZÁPLAVY VYŠŠÍ NEŽ Q100 DO ZÁPLAVY NEJVÝŠE ZAZNAMENANÉ

**vymezení:** Toto území je vymezeno záplavovou čarou povodně Q100 na jedné straně a záplavovou čarou nejvyšší zaznamenané povodně na daném toku na straně druhé. Pro vodní toky Vltava a Malše proběhla nejvýše zaznamenaná povodeň v srpnu 2002 a záplavová čára těchto toků je tak v přílohách zaznamenána.

**charakteristika:** nad záplavou Q100, ale zaplaveno r. 2002

**omezující podmínky využití území:**

**"NESMÍ"**

**V území záplavy vyšší než Q100 do záplavy nejvýše zaznamenané je nepřipustný vznik obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo by mohly působit další vzdutí hladiny vybřežené vody při povodni."**

**"MĚL BY"**

Pro území této kategorie stejně jako u kategorie 4) neplatí běžně omezující podmínky jako pro záplavová území při Q100. Jedná se tak o povodňově ohrožené území s nižší pravděpodobností ohrožení než je zde uvažovaný standard průměrně 1 x za sto let. Při případném umístění nových objektů zásadního významu pro širší území (např. nemocnice, uzly infrastruktury apod) řešit objekty se zvýšeným ohledem na snížení rizik případných škod. Omezit vznik činností a provozů s bezpečnostním a hygienickým rizikem pro okolí při jejich zaplavení. Významnější objekty (kumulace obyvatel) by měly mít zpracovaný Povodňový plán objektu, schválený Povodňovým orgánem obce.